

*PROCURA della REPUBBLICA*  
*Presso il TRIBUNALE di AVELLINO*  
*Procuratore Aggiunto della Repubblica: . . . omissis . . .*  
*G.I.P.: . . . omissis . . .*

***Consulenza Tecnica d'Ufficio***  
***Aggiornamento Stima Beni . . . omissis . . .***

*Avellino: 07.02.2022*

*“ . . . omissis . . . ”*

*Proc. . . . omissis . . .*

*Amministratori Giudiziari:*

*Il C.T.U.: ing.*

*PROCURA della REPUBBLICA*  
*presso il Tribunale di Avellino*

**Consulenza Tecnica d’Ufficio “. . . omissis . . .” Proc. . . . omissis . . .**

Amministratori Giudiziari:

Procuratore Aggiunto della Repubblica: dott. . . . omissis . . .

G.I.P. dott. . . . omissis . . .

Perito Estimatore:

***RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA***  
***Aggiornamento Stima Beni “. . . omissis . . .”***

***INDICE***

1. Premesse e Mandato .....	1
2. Svolgimento delle Operazioni di Consulenza.....	2
3. Aggiornamento Valutazione e Stima beni mobili “. . . omissis . . .” .....	3
Schede Inventario e Stima Beni “. . . omissis . . .”: Beni Mobili .....	3
4. Scheda Riepilogativa .....	11

## **1. PREMESSE e MANDATO**

Gli Amministratori Giudiziari dott.ssa \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ con istanza del 05.10.2018, depositata in segreteria il 05.10.2018, comunicarono all'ill.mo Procuratore Agg. della Repubblica c/o il Tribunale di Avellino dott. . . . omissis . . . ed all'ill.mo G.I.P. dott. . . . omissis . . ., di aver individuato nel sottoscritto ing. \_\_\_\_\_ l'esperto per procedere "*alla valutazione dei beni insistenti nei locali, siti in Avellino alla via . . . . . , della società condotti in locazione dalla . . . omissis . . .*" chiedendo nel contempo di affidare al sottoscritto anche "*la valutazione dei beni mobili di proprietà della . . . omissis . . . oggetto di sequestro di cui al verbale del . . . omissis . . . redatto dalla . . . omissis . . . e siti nell'immobile in Avellino alla via . . . omissis . . .*".

Il P.M. dott. . . . omissis . . ., lette le richieste di nomina di perito avanzate dagli amministratori giudiziali, letto il provvedimento del G.I.P., in data 30.10.2018 dispose la nomina del sottoscritto ing. \_\_\_\_\_ *quale perito per effettuare le valutazioni richieste dagli Amministratori Giudiziali.*

Con nota pec del 31.10.2018 gli Amministratori Giudiziari comunicarono al sottoscritto C.T.U. il conferimento dell'incarico trasmettendo il relativo provvedimento del P.M.

A seguito dell'incarico ricevuto nel gennaio 2019 il sottoscritto ing. \_\_\_\_\_ ha provveduto alla redazione della Relazione Tecnica con l'inventario e la stima dei beni della ". . . omissis . . ." e della ". . . omissis . . .".

## **2. SVOLGIMENTO delle OPERAZIONI di CONSULENZA**

In data 5 gennaio 2022 nell'immobile di Via . . . omissis . . . si è proceduto allo sgombero dei beni mobili della società ". . . omissis . . .". In tale occasione il sottoscritto ha visionato lo stato dei beni alimentari e mobili presenti.

### **3. AGGIORNAMENTO VALUTAZIONE e STIMA BENI MOBILI “. . . omissis . . .”**

Occorre premettere che il valore dei beni mobili della “. . . omissis . . .” così come riportato nella perizia di stima del 2019 era riferito a tali beni nel luogo e nelle condizioni in cui erano situati. A seguito dell’inutilizzo di tali beni, dello smontaggio, e della successiva posa in deposito, il valore ha subito un notevole decremento.

Riguardo i “beni alimentari” essendo scaduto il periodo di consumo il loro valore è nullo.

Da tali considerazioni e valutazioni originano i prospetti allegati in cui sono riportati i singoli valori di mercato dei beni indicati dettagliatamente tramite descrizione dettagliata, marca, matricola e rilievo fotografico.

**Sede Società “. . . omissis . . .” sita in Avellino alla Via . . . omissis . . .**

**Beni Mobili:**

**Bancone da Bar completo, così composto:**



a. banco con top in legno-granito e acciaio, lunghezza m 1,50;



b. piano di servizio/piano di lavoro/sottobanco, lunghezza m 3,00 – marca FAN EST;



2

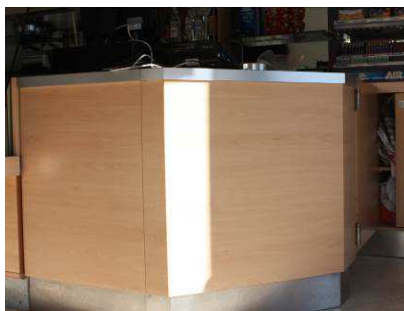
1

**€ 1.000,00**

c. vetrina scaldavivande, lunghezza m 1,00 – marca FAN EST;







d. piano di servizio, lunghezza m 1,30







***Bancone da Bar smontato***











<p>6</p>	<p>1</p>	<p>Lavastoviglie ELETTOBAR fast</p> 	<p>€ 200,00</p>
<p>11</p>	<p>1</p>	<p>Forno a microonde marca electroline</p> 	<p>€ 60,00</p>
<p>12</p>	<p>1</p>	<p>Friggitrice a due cestelli marca ROYAL</p> 	<p>€ 150,00</p>
<p>13</p>	<p>1</p>	<p>Piastra Fast grill BERTO'S per panini professionale doppia</p> 	<p>€ 200,00</p>



<p>14</p> <p>1</p>	<p>Cappa in acciaio inox marca Il Lattoniere mod. DD 7/7 (04.04.2014)</p>		<p>€ 300,00</p>
<p>15</p> <p>1</p>	<p>Televisore a parete LG – serial no: 905WREB67436</p>		<p>€ 100,00</p>
<p>16</p> <p>1</p>	<p>Decoder ADB i-CAN 1110SV versione Storm</p>		<p>€ 10,00</p>
<p>17</p> <p>1</p>	<p>Congelatore orizzontale KENDO Modello KKCO-200AA Capacità lorda 205 lt. - Classe energetica "A+"</p>		<p>€ 120,00</p>



<p>18</p>	<p>1</p>	<p>Frigo Vetrina Verticale per Bevande jarp Mod. RUGIADA 42.3 M ES</p>  	<p>€ 250,00</p>
<p>19</p>	<p>1</p>	<p>Calciobalilla GARLANDO</p> 	<p>€ 300,00</p>
<p>20</p>	<p>1</p>	<p>Due tavoli bar con cinque sedie e tre sgabelli</p> 	<p>€ 200,00</p>

			
21	1	<p>Condizionatore Barriera Aria Daitsu</p> 	<p><b>€ 100,00</b></p>
22	1	<p>Retrobanco bar - Vetrina Espositore di lunghezza m 7,40 composta da mensole in vetro, mobili sottostanti in legno, cappa per macchina caffè, sovrastante piano faretti da incasso:</p>  <p>e mobile laterale per appoggio con piano in acciaio</p> 	<p><b>€ 300,00</b></p>

**Retrobanco bar - Vetrina Espositore di lunghezza m 7,40 smontato**



Attrezzature e minute varie da bar (bicchieri, tazze, piattini, posate, vassoi) dislocati sul bancone bar:

23

1



€ 200,00





e nel deposito retrostante:



*Valore Stimato*  
*Beni della Società “. . . omissis . . .”*  
*smontati e posti in custodia*

**€ 3.490,00**

**7. SCHEDA RIEPILOGATIVA**

<b>Beni</b> ". . . omissis . . ."	<i>Valori Beni Mobili</i>	<b>€ 3.490,00</b>
	<b>TOTALE VALORI BENI € 3.490,00:</b>	

Rassegno, pertanto, il presente aggiornamento della Relazione di "Consulenza Tecnica d'Ufficio . . . omissis . . ." ringraziando per la fiducia accordata e restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Avellino, 07.02.2022

*Il C.T.U.*  
*ing.*