

PROCURA della REPUBBLICA
Presso il TRIBUNALE di AVELLINO
Procuratore Aggiunto della Repubblica: . . . omissis . . .
G.I.P.: . . . omissis . . .

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Aggiornamento Stima Beni . . . omissis . . .

Avellino: 07.02.2022

“ . . . omissis . . . ”

Proc. . . . omissis . . .

Amministratori Giudiziari:

Il C.T.U.: ing.

PROCURA della REPUBBLICA
presso il Tribunale di Avellino

Consulenza Tecnica d’Ufficio “. . . omissis . . .” Proc. . . . omissis . . .

Amministratori Giudiziari:

Procuratore Aggiunto della Repubblica: dott. . . . omissis . . .

G.I.P. dott. . . . omissis . . .

Perito Estimatore:

RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA
Aggiornamento Stima Beni “. . . omissis . . .”

INDICE

1. Premesse e Mandato	1
2. Svolgimento delle Operazioni di Consulenza.....	2
3. Aggiornamento Valutazione e Stima beni mobili “. . . omissis . . .”	3
Schede Inventario e Stima Beni “. . . omissis . . .”: Beni Mobili	3
4. Scheda Riepilogativa	11

1. PREMESSE e MANDATO

Gli Amministratori Giudiziari dott.ssa _____ e _____ con istanza del 05.10.2018, depositata in segreteria il 05.10.2018, comunicarono all'ill.mo Procuratore Agg. della Repubblica c/o il Tribunale di Avellino dott. . . . omissis . . . ed all'ill.mo G.I.P. dott. . . . omissis . . ., di aver individuato nel sottoscritto ing. _____ l'esperto per procedere *"alla valutazione dei beni insistenti nei locali, siti in Avellino alla via , della società condotti in locazione dalla . . . omissis . . ."* chiedendo nel contempo di affidare al sottoscritto anche *"la valutazione dei beni mobili di proprietà della . . . omissis . . . oggetto di sequestro di cui al verbale del . . . omissis . . . redatto dalla . . . omissis . . . e siti nell'immobile in Avellino alla via . . . omissis . . ."*.

Il P.M. dott. . . . omissis . . ., lette le richieste di nomina di perito avanzate dagli amministratori giudiziali, letto il provvedimento del G.I.P., in data 30.10.2018 dispose la nomina del sottoscritto ing. _____ *quale perito per effettuare le valutazioni richieste dagli Amministratori Giudiziali.*

Con nota pec del 31.10.2018 gli Amministratori Giudiziari comunicarono al sottoscritto C.T.U. il conferimento dell'incarico trasmettendo il relativo provvedimento del P.M.

A seguito dell'incarico ricevuto nel gennaio 2019 il sottoscritto ing. _____ ha provveduto alla redazione della Relazione Tecnica con l'inventario e la stima dei beni della *" . . . omissis . . ."* e della *" . . . omissis . . ."*.

2. SVOLGIMENTO delle OPERAZIONI di CONSULENZA

In data 5 gennaio 2022 nell'immobile di Via . . . omissis . . . si è proceduto allo sgombero dei beni mobili della società *" . . . omissis . . ."*. In tale occasione il sottoscritto ha visionato lo stato dei beni alimentari e mobili presenti.

3. AGGIORNAMENTO VALUTAZIONE e STIMA BENI MOBILI “. . . omissis . . .”

Occorre premettere che il valore dei beni mobili della “. . . omissis . . .” così come riportato nella perizia di stima del 2019 era riferito a tali beni nel luogo e nelle condizioni in cui erano situati. A seguito dell’inutilizzo di tali beni, dello smontaggio, e della successiva posa in deposito, il valore ha subito un notevole decremento.

Riguardo i “beni alimentari” essendo scaduto il periodo di consumo il loro valore è nullo.

Da tali considerazioni e valutazioni originano i prospetti allegati in cui sono riportati i singoli valori di mercato dei beni indicati dettagliatamente tramite descrizione dettagliata, marca, matricola e rilievo fotografico.

Sede Società “. . . omissis . . .” sita in Avellino alla Via . . . omissis . . .

Beni Mobili:

Bancone da Bar completo, così composto:



a. banco con top in legno-granito e acciaio, lunghezza m 1,50;



b. piano di servizio/piano di lavoro/sottobanco, lunghezza m 3,00 – marca FAN EST;



2

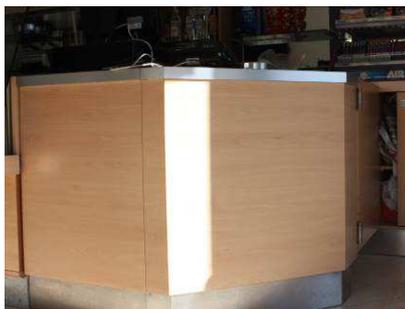
1

€ 1.000,00

c. vetrina scaldavivande, lunghezza m 1,00 – marca FAN EST;



d. piano di servizio, lunghezza m 1,30



Bancone da Bar smontato



<p>6</p>	<p>1</p>	<p>Lavastoviglie ELETTOBAR fast</p> 	<p>€ 200,00</p>
<p>11</p>	<p>1</p>	<p>Forno a microonde marca electroline</p> 	<p>€ 60,00</p>
<p>12</p>	<p>1</p>	<p>Friggitrice a due cestelli marca ROYAL</p> 	<p>€ 150,00</p>
<p>13</p>	<p>1</p>	<p>Piastra Fast grill BERTO'S per panini professionale doppia</p> 	<p>€ 200,00</p>

<p>14</p> <p>1</p>	<p>Cappa in acciaio inox marca Il Lattoniere mod. DD 7/7 (04.04.2014)</p>		<p>€ 300,00</p>
<p>15</p> <p>1</p>	<p>Televisore a parete LG – serial no: 905WREB67436</p>		<p>€ 100,00</p>
<p>16</p> <p>1</p>	<p>Decoder ADB i-CAN 1110SV versione Storm</p>		<p>€ 10,00</p>
<p>17</p> <p>1</p>	<p>Congelatore orizzontale KENDO Modello KKCO-200AA Capacità lorda 205 lt. - Classe energetica "A+"</p>		<p>€ 120,00</p>

<p>18</p> <p>1</p>	<p>Frigo Vetrina Verticale per Bevande jarp Mod. RUGIADA 42.3 M ES</p>	 	<p>€ 250,00</p>
<p>19</p> <p>1</p>	<p>Calciobalilla GARLANDO</p>		<p>€ 300,00</p>
<p>20</p> <p>1</p>	<p>Due tavoli bar con cinque sedie e tre sgabelli</p>		<p>€ 200,00</p>

			
21	1	<p>Condizionatore Barriera Aria Daitsu</p> 	<p>€ 100,00</p>
22	1	<p>Retrobanco bar - Vetrina Espositore di lunghezza m 7,40 composta da mensole in vetro, mobili sottostanti in legno, cappa per macchina caffè, sovrastante piano faretti da incasso:</p>  <p>e mobile laterale per appoggio con piano in acciaio</p> 	<p>€ 300,00</p>

Retrobanco bar - Vetrina Espositore di lunghezza m 7,40 smontato



Attrezzature e minute varie da bar (bicchieri, tazze, piattini, posate, vassoi) dislocati sul bancone bar:

23

1



€ 200,00



e nel deposito retrostante:



Valore Stimato
Beni della Società “. . . omissis . . .”
smontati e posti in custodia

€ 3.490,00

7. SCHEDA RIEPILOGATIVA

Beni ". . . omissis . . ."	<i>Valori Beni Mobili</i>	€ 3.490,00
	TOTALE VALORI BENI € 3.490,00:	

Rassegno, pertanto, il presente aggiornamento della Relazione di "Consulenza Tecnica d'Ufficio . . . omissis . . ." ringraziando per la fiducia accordata e restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Avellino, 07.02.2022

Il C.T.U.
ing.